



## El nou Port Olímpic: un espai ciutadà dedicat al mar

- » El pla de futur consensuat amb els actors del port preveu transformar aquest àmbit del litoral per recuperar-ne l'ús veïnal i integrar-lo a la ciutat
- » Hi haurà més de 48.000 m2 d'espai d'ús públic, més del doble que ara, amb millores destacades: es pacificarà l'espigó de Marina, s'eliminaran les rampes d'accés rodat i hi haurà una nova rambla al moll de Gregal
- » Es deixarà enrere el model d'usos actual basat en l'oci nocturn i el turisme per potenciar la nàutica, l'esport i la divulgació, amb un Centre Municipal d'Esports Nàutics i un Centre de Divulgació de Coneixement del Mar nous i l'ampliació del Centre de Vela
- » La gestió serà municipal per garantir una bona gestió pública de tot l'àmbit, i també es faran millores en la infraestructura portuària, amb intervencions previstes en el dic de recer i millores mediambientals en la recollida de residus
- » La inversió serà de 39M que s'autofinançaran amb la gestió d'ingressos de la comercialització de locals i amarraments, i les obres començaran a finals de 2019 i es preveu que s'acabin al 2022

## » La transformació del Port Olímpic, en marxa

Comença la reconquesta del Port Olímpic. El Govern municipal ha enllestit el pla que defineix el nou model de gestió d'aquest àmbit del front litoral de Barcelona i que pretén recuperar-lo com a espai portuari de la ciutat i per als seus veïns i veïnes.

El document desgrana les actuacions que es duran a terme per dibuixar el futur immediat del port en tres eixos principals:

- un nou model d'usos i activitats que permetin incrementar el rendiment social de la infraestructura on la nàutica d'esbarjo i els esports nàutics recuperin un major protagonisme.
- una major integració del port amb la ciutat, amb una millor accessibilitat i connectivitat i una nova ordenació dels espais.
- un nou model de gestió directa municipal que garanteixi la seva sostenibilitat econòmica amb la participació dels diferents agents tant del propi port com de la ciutadania.

En roda de premsa, l'alcaldessa de Barcelona, Ada Colau, ha destacat que aquest és “un gran acord de ciutat” que “marcarà un abans i un després en la relació port-ciutat”. “Sense cap mena d'exageració, podem dir que en els últims dies hem dibuixat entre tots un nou model de front marítim. més obert, més públic i més ciutadà”, ha dit.

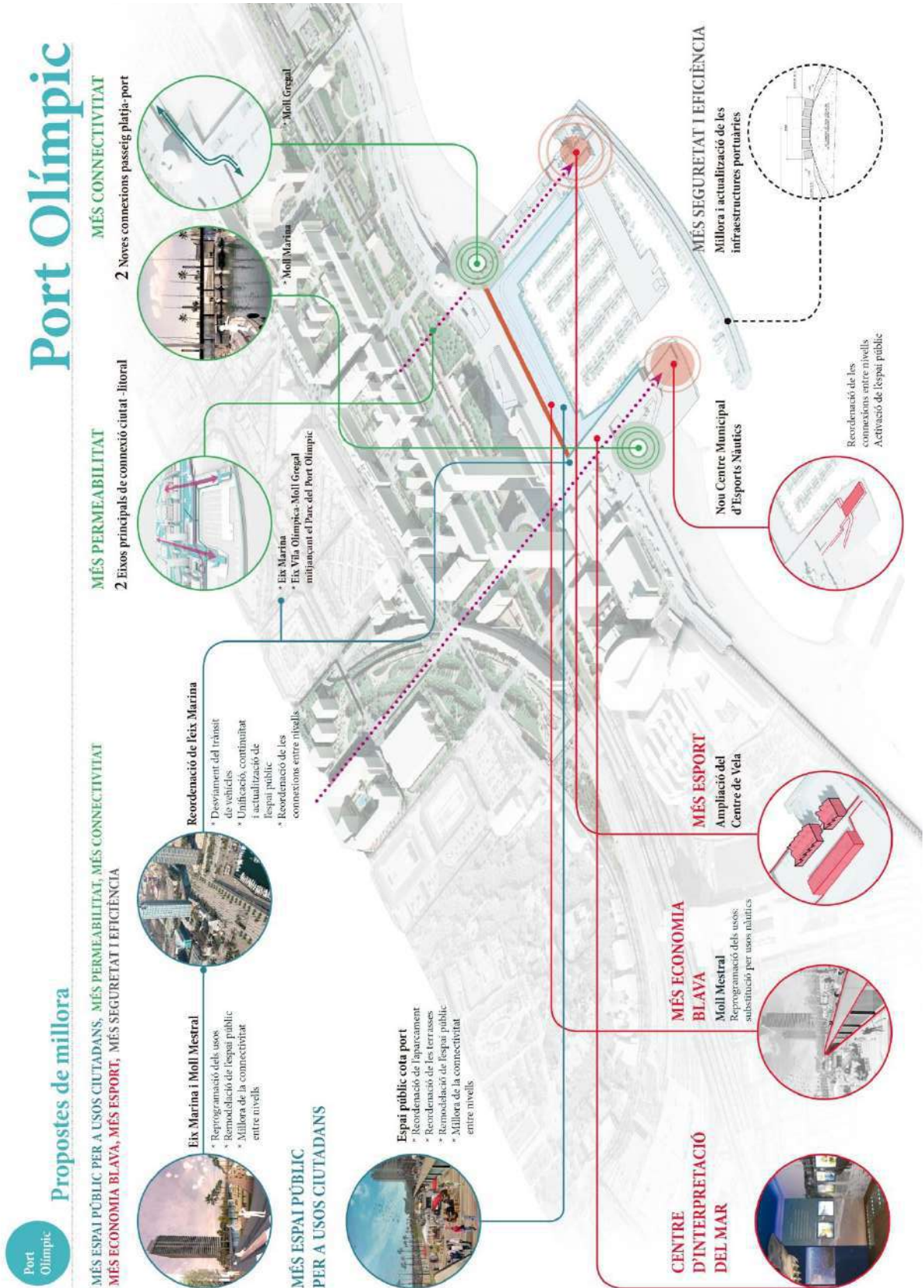
Al seu torn, la tinenta d'alcaldia d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, Janet Sanz, ha assegurat que “era imprescindible abordar la reconquesta ciutadana del Port Olímpic”. A més, ha destacat la feina compartida per tots els actors que han pres part en el procés de debat, que ha donat com a fruit un nou port “amb més espai públic per a usos ciutadans, més permeable i connectat, amb més economia blava, més esport i més seguretat i eficiència”.

A la roda de premsa també hi han participat el capità general del Port Olímpic, Joan Guitart; el director general del Gremi de Restauració, Roger Pallarols, i el president de l'Associació de Veïns i Veïnes de la Vila Olímpica, Jordi Giró.

El full de ruta és el resultat del procés de debat fet amb el veïnat, agents del port i grups mediambientalistes per incloure la seva visió i propostes. De fet, després que l'Ajuntament i la Generalitat de Catalunya acordessin a finals de 2016 la cessió de les competències de gestió del Port Olímpic al Govern municipal, es va crear una Comissió de Seguiment que ha pilotat aquesta reflexió.

N'han format part representants del consistori i els grups municipals, l'Associació de Veïns de la Vila Olímpica, POBASA –gestor actual del port–, ABROPORT –associació de bars i restaurants–, el Gremi de Restauració, el Club de Mar Port Olímpic, empreses de charter i l'oenagè DEPANA.

La feina d'aquests mesos s'ha concretat en la definició d'usos, activitats, redistribucions dels espais i millores que es requereixen per al nou port amb un ampli grau de consens. Les mesures acordades permetran deixar enrere el model actual, allunyat de la ciutadania i basat en l'oci nocturn i el turisme, per avançar cap a un Port Olímpic de tots els veïns i veïnes. Un espai públic de contacte amb el mar on la nàutica popular i els esports nàutics formin part de l'oferta d'oci i esport de la ciutat.



# Port Olímpic

Port Olímpic

## Propostes de millora

MÉS ESPAI PÚBLIC PER A USOS CIUTADANS, MÉS PERMEABILITAT, MÉS CONNECTIVITAT  
MÉS ECONOMIA BLAVA, MÉS ESPORT, MÉS SEGURETAT I EFICIÈNCIA



**Eix Marina i Moll Mestral**  
• Reprogramació dels usos  
• Remodolació de l'espai públic  
• Millora de la connectivitat entre nivells



**Reordenació de l'eix Marina**  
• Desviament del transit de vehicles  
• Unificació, continuïtat i actualització de l'espai públic  
• Reordenació de les connexions entre nivells



**MÉS PERMEABILITAT**  
2 Eixos principals de connexió ciutat -litoral



**MÉS CONNECTIVITAT**  
2 Noves connexions passeig platja-port



**MÉS ESPAI PÚBLIC PER A USOS CIUTADANS**

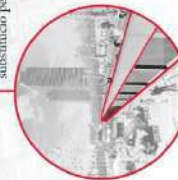


**Espai públic cota port**  
• Reordenació del l'aparcament  
• Reordenació de les terrasses  
• Remodolació de l'espai públic  
• Millora de la connectivitat entre nivells

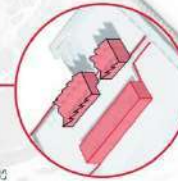
**CENTRE D'INTERPRETACIÓ DEL MAR**



**MÉS ECONOMIA BLAVA**  
Moll Mestral  
Reprogramació dels usos: substitució per usos náutics



**MÉS ESPORT**  
Ampliació del Centre de Vela

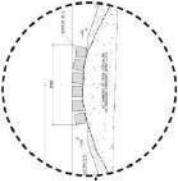


**Nou Centre Municipal d'Esports Nàutics**



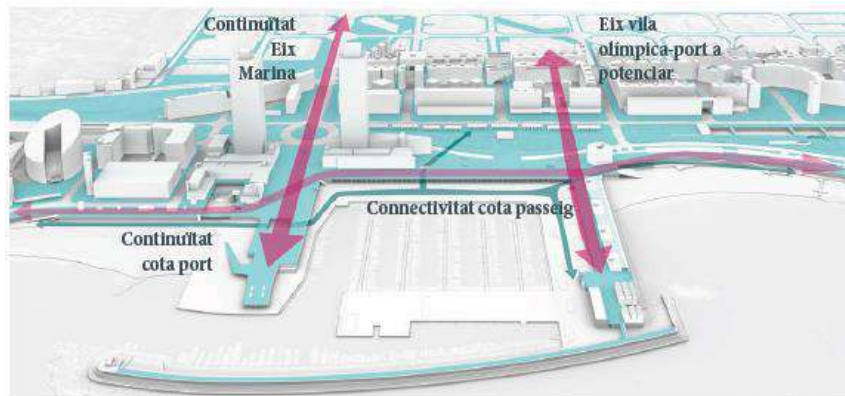
Reordenació de les connexions entre nivells  
Activació de l'espai públic

**MÉS SEGURETAT I EFICIÈNCIA**  
Millora i actualització de les infraestructures portuàries



## » Més del doble d'espai públic per al ciutadà

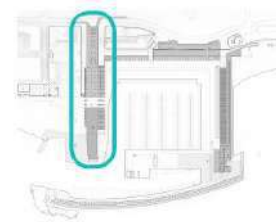
El Port Olímpic farà un autèntic pas endavant pel que fa a la connectivitat ciutat-port. Les intervencions previstes inclouen millores substancials al llarg de tot l'àmbit que permetran gaudir d'un espai públic de molta més qualitat, més diàfan i permeable i amb millor connectivitat entre nivells.



D'una banda, l'espigó de Marina esdevindrà un gran espai de vianants. Es pacificarà la zona més propera a les dues torres desviant-hi el trànsit de vehicles per garantir els serveis i l'accessibilitat, i s'eliminaran les rampes d'accés rodat al port i la de sortida de l'aparcament actual per millorar tot l'espai de la zona de vianants.



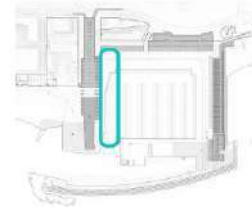
Moll de la Marina



*Espigó de Marina*



Marina / Moll de Gregall



*Eix Marina-Moll de Gregal.*

A l'eix de la Vila Olímpica – moll de Gregal, es potenciarà la connectivitat amb el parc del Port Olímpic per generar una millor permeabilitat entre el barri i el port. A més, es donarà continuïtat i millorarà l'accés al Centre de Vela amb un nou passeig en forma de rambla que portarà fins al dic de recer.

També s'establirà una nova connexió entre l'avinguda Litoral i la cota inferior del Port Olímpic que substituirà la rampa de vehicles de Marina. I es projecta una altra nova connexió al moll de Marina entre el passeig a cota de platja i l'extrem nord del port (s'observa a la imatge).

Connexió Passeig de platja - port



A la cota port, es reordenarà l'aparcament. Es limitaran les places en superfície, i l'aparcament es desviarà a les zones d'aparcament soterranis de l'entorn del port. Així mateix, es canviarà la distribució actual de terrasses –no es permetran carpes– per alliberar més espai públic.

Gràcies a aquesta transformació, els ciutadans i ciutadanes podran gaudir de més del doble de l'espai públic actual del Port Olímpic. Es passarà dels 23.838 metres quadrats (m<sup>2</sup>) d'ara – 6.045 de la cota superior i 17.793 del passeig a nivell de mar– a 48.616 m<sup>2</sup> –20.790 i 27.826, respectivament–.

## » Nou model d'usos amb la nàutica, l'esport i la divulgació com a protagonistes

La reordenació d'usos i d'activitats pretén fer del Port Olímpic un espai que convidi a fer-hi vida ciutadana, amb la nàutica popular, l'esport i la divulgació com a activitats centrals. Hi haurà diversitat d'activitats esportives vinculades al mar, i els vaixells formaran part de l'oferta d'oci i esportiva de la ciutat. Es fomentarà també la divulgació, formació i experimentació, i la gastronomia vinculada al mar.



Per implementar aquest nou model, caldrà adequar els espais i les edificacions actuals. I s'impulsaran diverses novetats. Entre altres actuacions, s'ampliarà el Centre de Vela, al moll de Gregal, i es crearà un nou Centre Municipal d'Esports Nàutics al moll de la Marina. Aquest nou equipament disposarà d'una plaça d'accés des del nou espai de vianants de l'eix Marina i des de la cota de platges.

També hi haurà un nou Centre de Divulgació del Coneixement del Mar ubicat al moll de la Marina que recull les demandes d'entitats mediambientalistes, i servirà per divulgar i fomentar el coneixement de l'entorn litoral entre la ciutadania.

Al moll de Mestral, el futur Port Olímpic reprogramarà els usos d'oci nocturn actuals i se substituiran per usos nàutics, fomentant així l'economia blava. I la restauració es mantindrà al moll de Gregal, amb una aposta per la cuina mediterrània de proximitat i vinculada al mar.

La concessió dels locals de tot l'entorn del port es durà a terme a partir de l'any 2020, quan està previst que finalitzin les condicions de les concessions actuals.



*Moll de Mestral.*





## » Una gestió cent per cent pública i municipal

La delegació de competències per part de la Generalitat permet a l'Ajuntament assumir directament la gestió del port i facilitar la seva recuperació com a espai portuari i ciutadà. Donada la complexitat i l'elevat nombre d'operadors implicats en el Port Olímpic, el lideratge i la coordinació política es vehicularà mitjançant un Consell Rector com a màxim òrgan de govern.

A més, hi haurà una Direcció General responsable de la gestió i administració diària del port, que s'instrumentalitzarà a través d'una empresa o ens totalment municipal. I es preveu mantenir la Comissió de Seguiment creada durant el procés de debat previ per permetre que el veïnat i agents implicats col·laborin en el model i la gestió del port.

## » Millora de la infraestructura portuària

Per augmentar la seguretat del port i garantir la seva funcionalitat com a infraestructura marítima, el pla director contempla actuacions en el dic de recer per solucionar el problema d'ultrapassament que pateix des de la seva posada en marxa.

S'han previst mesures estructurals en edificacions, molls i pantalans, i es millorarà la protecció de la sortida a mar des del Centre Municipal de Vela. Pel que fa al medi ambient, es milloraran els punts de recollida de residus i de les àrees tècniques.

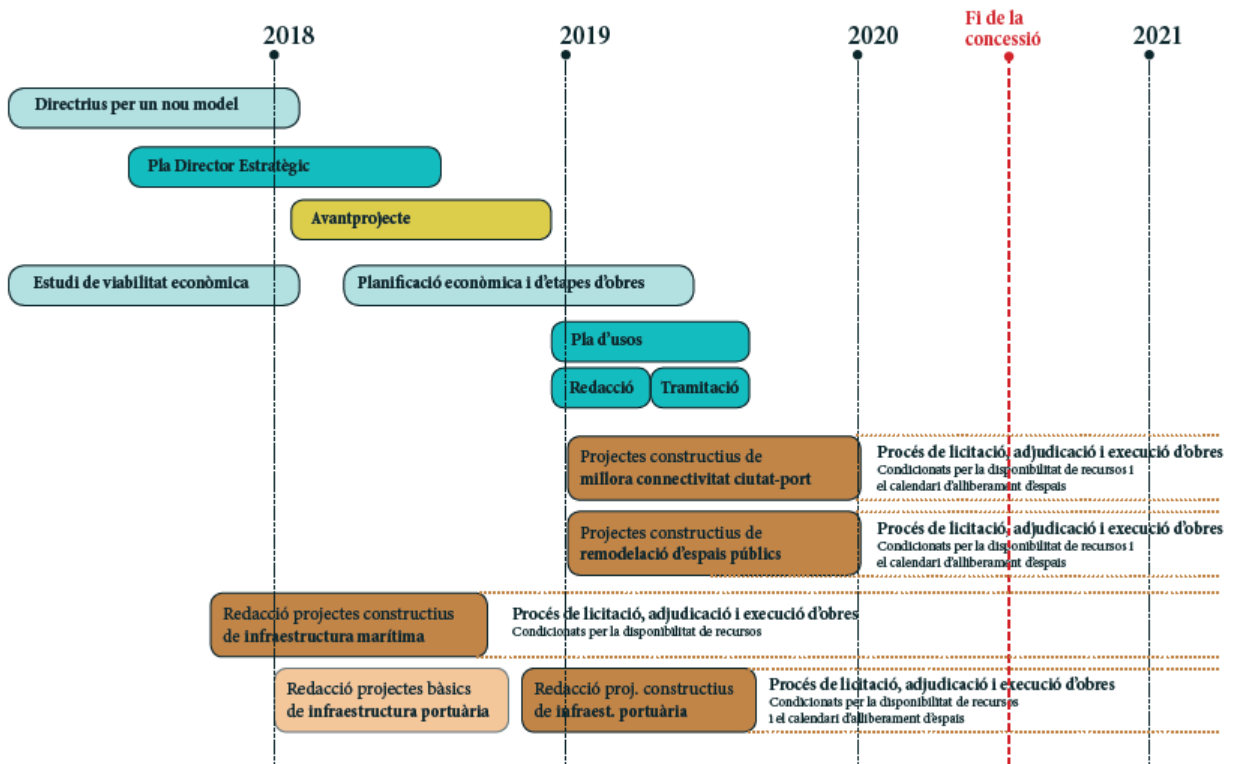
## » Fi d'obres al 2022 amb 39 milions d'inversió autofinançats

El full de ruta del Port Olímpic va acompanyat d'un estudi econòmic que vol garantir-ne la viabilitat. Basat en un model a 30 anys, preveu una inversió de 39 milions d'euros que servirà per finançar les actuacions previstes pel que fa a les millores d'infraestructura i l'adequació de l'espai públic.

Aquest pressupost no suposarà cap despesa per a les arques municipals, ja que serà autofinançat per la generació d'ingressos provinents de la comercialització dels locals -33.800 metres quadrats en total- i els 676 amarraments del port.

Quant al calendari, actualment ja s'estan elaborant els projectes constructius de la millora de la infraestructura marítima, i durant el 2019 es redactaran els de la remodelació de tot l'àmbit – connectivitat ciutat-port, nou espai públic i infraestructura portuària–.

L'objectiu és que les obres de la infraestructura marítima comencin ja a finals d'aquest any, mentre que la resta ho facin entre finals de 2019 i principis de 2020 per tal que al 2022 el futur Port Olímpic estigui completament transformat. Els treballs es duran a terme mantenint obert el port en tot moment



## » **Campanya inspectora i de control**

A la vegada que s'ha anat dissenyant el projecte de futur del Port Olímpic, el Districte de Sant Martí ha impulsat una campanya inspectora i de control específica en aquesta zona d'oci que està donant tot un seguit de resultats.

De moment ja s'ha precintat un establiment situat al Moll de Mestral que incomplia de forma reiterada els horaris de tancament i que acumula tres expedients. Aquesta ordre de precinte per un període de 181 dies és la sanció que se li aplica a aquest establiment per cometre una infracció tipificada com a greu.

Aquest no és l'únic establiment del Port Olímpic en el qual els serveis d'inspecció de l'Ajuntament estan realitzant processos administratius de disciplina. De fet, la Guàrdia Urbana de Barcelona (GUB) ha portat a terme una campanya de control dels horaris de tancament en del marc de la Taula de Policia Administrativa de Districte, i que ha donat lloc a l'obertura d'altres processos.

Aquests establiments acumulen en total 17 expedients en marxa, per situacions d'incompliment d'horaris, obstrucció a l'acció inspectora i excés d'aforament.

En els casos en què s'ha detectat reiteració de les infraccions, els procediments de disciplina oberts preveuen també sancions semblants, és a dir, el precinte de l'establiment (per un període mínim de 181 dies però que es pot allargar segons el nombre d'expedients acumulats). En els altres casos, les sancions que es podrien aplicar són fins a 10.000 € en funció de la gravetat de les infraccions, que determinin els expedients oberts.

Hi ha 4 locals més del mateix Moll de Mestral que tenen oberts expedients amb sanció de tancament per incomplir les normes, pel que fa als horaris de tancament. En altres casos, en què han estat detectats excessos d'aforaments, o perquè han impedit l'acció inspectora de l'Ajuntament s'han obert els corresponents sancionadors econòmics.